

Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики  
Ханты-Мансийского АО - Югры от 22 декабря 2017 г. N 11-нп  
"Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на  
территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа -  
Югры"

С изменениями и дополнениями от:

18 июня 2018 г.

Руководствуясь [статьей 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлениями](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", от 6 мая 2011 года N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", [постановлением](#) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 декабря 2013 года N 536-п "Об установлении порядка расчета платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах и жилых домах", и на основании [пункта 6.2.2](#) Положения о Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного [постановлением](#) Губернатора автономного округа от 22 декабря 2012 года N 164 "О Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", приказываю:

1. Утвердить:

нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры ([приложения 1-22](#));

нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек, расположенных на земельных участках на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры ([приложение 23](#)).

2. Признать утратившими силу:

[приказ](#) Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 декабря 2013 года N 26-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

[приказ](#) Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 декабря 2013 года N 32-нп "О внесении изменения в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 декабря 2013 года N 26-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

[приказ](#) Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 июня 2014 года N 32-нп "О внесении изменения в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 декабря 2013 года N 26-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

[приказ](#) Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 августа 2014 года N 39-нп "О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 декабря 2013 года N 26-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

[приказ](#) Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 августа 2014 года N 47-нп "О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 декабря 2013 года N 26-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

[приказ](#) Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 ноября 2014 года N 56-нп "О внесении изменения в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 декабря 2013 года N 26-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

[приказ](#) Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13 января 2015 года N 2-нп "О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 декабря 2013 года N 26-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

[приказ](#) Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 мая 2016 года N 11-нп "О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 декабря 2013 года N 26-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

Информация об изменениях:

*Пункт 3 изменен с 27 июня 2018 г. - [Приказ](#) Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 18 июня 2018 г. N 15-нп*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2019 года.

Директор Департамента  
жилищно-коммунального комплекса  
и энергетики Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры

Е.В. Ковальчук

Приложение 5

к приказу Департамента жилищно-коммунального  
комплекса и энергетики  
Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
от 22 декабря 2017 года N 11-нп

**Нормативы потребления  
коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории  
муниципального образования г. Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного  
округа - Югры**

| Категория<br>многоквартирного<br>(жилого)<br>дома | Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) |  |  |
|---|--|--|--|
|   | многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича                        | многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков | многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов |
| <b>Этажность</b>                                  | <b>многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>          |  |  |
| 1   | -  | 0,0533   | 0,0543   |
| 2   | 0,0420   | 0,0446   | 0,0473   |
| 3-4   | 0,0341   | 0,0347   | -  |
| 5-9   | 0,0314   | 0,0290   | -  |
| 10  | 0,0268   | 0,0274   | -  |
| 12  | 0,0267   | -  | -  |
| 16 и более  | -  | 0,0289   | -  |
| <b>Этажность</b>                                  | <b>многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки</b>                    |  |  |
| 1   | 0,0274   | 0,0276   | 0,0280   |
| 2   | 0,0236   | 0,0238   | 0,0240   |
| 3   | 0,0230   | 0,0235   | -  |
| 4-5   | 0,0225   | 0,0230   | -  |
| 6-7   | -  | 0,0228   | -  |
| 8   | 0,0225   | -  | -  |
| 9   | 0,0225   | 0,0230   | -  |
| 10  | -  | 0,0215   | -  |
| 11  | -  | 0,0215   | -  |
| 12 и более  | 0,0193   | 0,0197   | -  |

**Примечание:**

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях разработаны с применением:

1) метода аналогов для следующих категорий многоквартирных (жилых) домов:

- многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича, до 1999 г. постройки включительно, (5-9)-и этажные;

- многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков, до 1999 г. постройки включительно, (5-9)-и этажные;

- многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков, после 1999 г. постройки включительно, 4-5-и этажные;

- многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков, после 1999 г. постройки включительно, 9-и этажные;

2) расчетного метода для иных категорий многоквартирных (жилых) домов.

3. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354.

4. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях учитывают только потребление коммунальной услуги в жилых помещениях и нормативные технологические потери во внутридомовых инженерных системах, и не учитывают технологические потери в инженерных системах, не относящихся к внутридомовым.

5. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению определены с учетом продолжительности отопительного периода 9 календарных месяцев (в том числе неполных).

6. Взимание платы за потребленную коммунальную услугу с использованием установленных нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях осуществляется в течение календарного года равными долями за каждый месяц, в соответствии с [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354, по формуле 2(1):

$$P_i = S_i \times (N^T \times K) \times T^T,$$

где:

$S_i$  - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома;

$N^T$  - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению (9 календарных месяцев);

$K$  - коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, равный отношению количества месяцев отопительного периода, в том числе неполных, к количеству месяцев в календарном году (соответствующий значению 0,75);

$T^T$  - тариф на тепловую энергию.

7. Для домов переменной этажности принимаются следующие нормативы:

- после 1999 г. постройки с максимальным количеством этажей 12-20 - 12 и более этажей;

- по остальным категориям - по минимальному этажу здания.

**Нормативы потребления  
коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории  
муниципального образования г. Радужный Ханты-Мансийского автономного  
округа - Югры**

| Категория<br>многоквартирного<br>(жилого)<br>дома | Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) |  |  |
|---|--|--|--|
|   | многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича                        | многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков | многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов |
| Этажность   | многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно                 |  |  |
| 1   | 0,0545   | 0,0550   | 0,0556   |
| 2   | 0,0528   | 0,0572   | 0,0561   |
| 3-4   | 0,0355   | 0,0382   | -  |
| 5-9   | 0,0316   | 0,0327   | -  |
| Этажность   | многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки                           |  |  |
| 1   | 0,0290   | 0,0291   | 0,0292   |
| 2   | 0,0236   | 0,0236   | -  |
| 3   | -  | 0,0242   | -  |
| 4-5   | 0,0232   | 0,0237   | -  |
| 9   | -  | 0,0181   | -  |

**Примечание:**

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях разработаны с применением:

1) метода аналогов для следующих категорий многоквартирных (жилых) домов:

- многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков, до 1999 г. постройки включительно, (5-9)-и этажные;

2) расчетного метода для иных категорий многоквартирных (жилых) домов.

3. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354.

4. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях учитывают только потребление коммунальной услуги в жилых помещениях и нормативные технологические потери во внутридомовых инженерных

системах, и не учитывают технологические потери в инженерных системах, не относящихся к внутридомовым.

5. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению определены с учетом продолжительности отопительного периода 9 календарных месяцев (в том числе неполных).

6. Взимание платы за потребленную коммунальную услугу с использованием установленных нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях осуществляется в течение календарного года равными долями за каждый месяц, в соответствии с [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354, по формуле 2(1):

$$P_i = S_i \times (N^T \times K) \times T^T,$$

где:

$S_i$  - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома;

$N^T$  - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению (9 календарных месяцев);

$K$  - коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, равный отношению количества месяцев отопительного периода, в том числе неполных, к количеству месяцев в календарном году (соответствующий значению 0,75);

$T^T$  - тариф на тепловую энергию.